

AVISO LEGAL

Actualizado: 08/02/2024

Información General

El presente aviso legal da cumplimiento a las estipulaciones recogidas en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información, y de Comercio Electrónico, REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

La titularidad del sitio web www.miradordelasnegras.com es de MIRADOR DE LAS NEGRAS, S.L., con domicilio social en C/ AGÜILLAS NÚM 12, CP.04116 LAS NEGRAS (ALMERÍA), con CIF B-04756490 e inscrita en el Registro Mercantil de Almería, T 1540 , F 10, S 8, H AL 40608, I/A 1.

MIRADOR DE LAS NEGRAS, S.L. (en adelante MIRADOR DE LAS NEGRAS) le da la bienvenida y le invita a leer atentamente las Condiciones Generales de Uso de este Sitio Web (en adelante, las “Condiciones Generales de Uso”) que describen los términos y condiciones que serán aplicables a su navegación por el mismo, de conformidad con lo establecido en la normativa española de aplicación. Dado que la empresa podría modificar en el futuro estas Condiciones de Uso, le recomendamos que las visite periódicamente para estar debidamente informado de los cambios realizados.

Con el ánimo de que el uso del Sitio Web se ajuste a criterios de transparencia, claridad y sencillez, MIRADOR DE LAS NEGRAS informa al Usuario que cualquier sugerencia, duda o consulta sobre las Condiciones Generales de Uso será recibida y solucionada contactando con la empresa a través del correo electrónico: miradordelasnegras@gmail.com

Objeto, acceso y contenidos

MIRADOR DE LAS NEGRAS suministra el contenido y los servicios que están disponibles en el Sitio Web, con sujeción a las presentes Condiciones Generales de Uso, así como a la política sobre tratamiento de datos personales (en adelante, la “Política de Privacidad”). El acceso a este Sitio Web o su utilización en cualquier forma le otorga la calificación de “Usuario” e implica la aceptación sin reservas de todas y cada una de las presentes Condiciones Generales de Uso, en la Política de Privacidad y de Cookies, reservándose la empresa el derecho a modificarlos en cualquier momento. En consecuencia, será responsabilidad de todo Usuario, la atenta lectura de las Condiciones Generales de Uso vigente en cada una de las ocasiones en que acceda a este Sitio Web, por lo que, si éste no está de acuerdo con cualquiera de las mismas aquí dispuestas, deberá abstenerse respecto al uso del presente Sitio Web. El USUARIO se compromete a no utilizar el sitio web y los servicios que se ofrecen en el mismo para la realización de actividades contrarias a la ley y a respetar en todo momento las presentes condiciones generales.

Asimismo, queda advertido de que, en ocasiones, se podrán establecer condiciones particulares para la utilización en el Sitio Web de contenidos y/o servicios específicos, la utilización de dichos contenidos o servicios implicará la aceptación de las condiciones particulares en ellos especificadas.

El acceso al sitio Web se efectúa de forma libre y gratuita, salvo el coste que deba soportar el usuario por la conexión a Internet suministrada por su proveedor.

Las condiciones de acceso y uso del presente sitio web se rigen estrictamente por la legalidad vigente y por el principio de buena fe comprometiéndose el USUARIO a realizar un buen uso de la web. Quedan prohibidos todos los actos que vulneren la legalidad, derechos o intereses de terceros: derecho a la intimidad, protección de datos, propiedad intelectual, etc. Expresamente MIRADOR DE LAS NEGRAS prohíbe los siguientes:

- Realizar acciones que puedan producir en el sitio web o a través del mismo por cualquier medio cualquier tipo de daño a los sistemas de MIRADOR DE LAS NEGRAS o a terceros.
- Realizar sin la debida autorización cualquier tipo de publicidad o información comercial directamente o de forma encubierta, el envío de correos masivos (“spamming”) o envío de grandes mensajes con el fin de bloquear servidores de la red (“mail bombing”)

MIRADOR DE LAS NEGRAS, podrá interrumpir en cualquier momento el acceso a su sitio web si detecta un uso contrario a la legalidad, la buena fe o a las presentes condiciones generales.

Servicios

A través del Sitio Web, MIRADOR DE LAS NEGRAS ofrece a los Usuarios la posibilidad de acceder a: Información sobre la empresa, sus datos de contacto, sus productos y servicios, sus tarifas, sus ofertas comerciales, su ubicación – Un apartado de contacto para realizar consultas facilitando sus datos de carácter personal – Links para acceder a redes sociales (en adelante los “Servicios”).

Privacidad y Tratamiento de Datos

Cuando para el acceso a determinados contenidos o servicios sea necesario facilitar datos de carácter personal, los Usuarios garantizarán su veracidad, exactitud, autenticidad y vigencia. La empresa dará a dichos datos el tratamiento automatizado que corresponda en función de su naturaleza o finalidad, en los términos indicados en la sección de [Política de Privacidad](#).

Propiedad industrial e intelectual

MIRADOR DE LAS NEGRAS posee reservados todos los derechos sobre la marca, nombre comercial y signos distintivos con respecto al diseño y contenido de este sitio Web. En concreto, en lo relativo a los textos, diseño gráfico, código fuente, etc. Por lo tanto, el Usuario reconoce y acepta que todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre los contenidos y/o cualesquiera otros elementos insertados en el Sitio Web (incluyendo, a título meramente enunciativo y no limitativo, todos aquellos elementos que conforman la apariencia visual, imagen gráfica y otros estímulos sensoriales de las páginas Web que conforman el sitio Web MIRADOR DE LAS NEGRAS, marcas, logotipos, nombres comerciales, textos, críticas y comentarios, imágenes, gráficos, diseños, sonidos, bases de datos, software, diagramas de flujo, presentación, arquitectura de navegación, así como los códigos fuente de las páginas Web) pertenecen a MIRADOR DE LAS NEGRAS y/o a terceros que le han cedido sus derechos. A tales efectos, se entenderá como Sitio Web todas aquellas creaciones incorporadas y expresadas por cualquier medio y/o soporte tangible o intangible, conocido o por conocer, que sea objeto de protección por las disposiciones normativas vigentes en materia de propiedad intelectual e industrial.

Queda totalmente prohibido la utilización de todos los elementos objeto de propiedad industrial e intelectual con fines comerciales, así como su distribución, modificación o alteración, sin la debida autorización de MIRADOR DE LAS NEGRAS. No obstante, queda autorizada la mera visualización, impresión, descarga o almacenamiento temporal, ya sea en su totalidad o parcialmente, de los contenidos y/o de los elementos insertados en el Sitio Web o en las páginas que lo conforman exclusivamente para su uso personal, privado y no lucrativo por el usuario siempre que en todo caso se indique el origen y/o autor de los mismos y que, en su caso, aparezca el símbolo del copyright y/o notas de propiedad industrial de sus titulares.

En ningún caso el acceso al Sitio Web implica ningún tipo de permiso, renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de dichos derechos por parte de sus titulares, salvo que se establezca expresamente lo contrario. Las presentes condiciones de uso del Sitio Web no confieren a los Usuarios ningún otro derecho de utilización, alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública del Sitio Web y/o de sus Contenidos distintos de los aquí expresamente previstos. Cualquier otro uso o explotación de cualesquiera derechos estará sujeto a la previa y

expresa autorización específicamente otorgada a tal efecto por MIRADOR DE LAS NEGRAS o, en su caso, por el tercero titular de los derechos afectados.

Asimismo, queda prohibido suprimir, eludir y/o manipular el “copyright” así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieran contener los contenidos. El Usuario de este Sitio Web se compromete a respetar los derechos enunciados y a evitar cualquier actuación que pudiera perjudicarlos, reservándose en todo caso la empresa el ejercicio de cuantos medios o acciones legales le correspondan en defensa de sus legítimos derechos de propiedad intelectual e industrial.

Las referencias existentes en este sitio web sobre cualquier servicio, enlace, hipertexto, o cualquier otra información en la que se utilice la marca o nombre comercial y demás signos distintivos de terceros son propiedad de estos.

Enlaces

La existencia de enlaces a otros portales no supone que pudieran existir acuerdos con los titulares de los mismos, por lo tanto, la empresa no se hace responsable de las posibles ilicitudes, desactualizaciones o errores de los contenidos de dichas webs. Si el usuario conociese que los sitios enlazados remiten a páginas cuyo contenido fuese ilícito deberá notificarlo a la empresa, enviando un mail a miradordelasnegras@gmail.com

MIRADOR DE LAS NEGRAS no asume ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a tales sitios web.

Utilización del website bajo la exclusiva responsabilidad del usuario

El Usuario reconoce y acepta que el uso del website y del servicio prestado tiene lugar, en todo caso, bajo su única y exclusiva responsabilidad.

El Usuario es el único responsable frente a cualquier reclamación o acción legal, judicial o extrajudicial, iniciada por terceras personas, tanto contra el Usuario como contra MIRADOR DE LAS NEGRAS, basada en el incumplimiento negligente o doloso de cualquiera de las obligaciones establecidas en las presentes Condiciones Generales de Uso por el Usuario del Servicio, asumiendo éste los gastos, costes e indemnizaciones ocasionados a MIRADOR DE LAS NEGRAS con motivo de tales reclamaciones o acciones legales. Asimismo, usted se obliga a indemnizar a MIRADOR DE LAS NEGRAS frente a cualesquiera daños y perjuicios, que se deriven del uso por su parte de “robots”, “spiders”, “crawlers” o herramientas similares empleadas con el fin de recabar o extraer datos o de cualquier otra actuación por su parte que imponga una carga irrazonable sobre el funcionamiento del Sitio Web.

Si para acceder a algunos de los servicios y/o contenidos del Sitio Web, se le proporcionara una contraseña, se obliga a usarla de manera diligente, manteniéndola en todo momento en secreto. En consecuencia, será responsable de su adecuada custodia y confidencialidad, comprometiéndose a no cederla a terceros, de manera temporal o permanente, ni a permitir el acceso a los mencionados servicios y/o contenidos por parte de personas ajenas. Igualmente, se obliga a notificar a la empresa cualquier hecho que pueda suponer un uso indebido de su contraseña, como, a título enunciativo, su robo, extravío o el acceso no autorizado, con el fin de proceder a su inmediata cancelación. En consecuencia, mientras no efectúe la notificación anterior, MIRADOR DE LAS NEGRAS quedará eximida de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso indebido de su contraseña, siendo de su responsabilidad cualquier utilización ilícita de los contenidos y/o servicios del Sitio Web por cualquier tercero ilegítimo.

Exclusión de Garantías y Responsabilidades

MIRADOR DE LAS NEGRAS no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Servicio, ni su utilidad para la realización de ninguna actividad en particular, ni su infalibilidad y calidad y, en particular, aunque no exclusivamente, que los Usuarios puedan efectivamente acceder al Servicio, crear, instalar, eliminar, gestionar o ejecutar cualquiera de las prestaciones previstas.

MIRADOR DE LAS NEGRAS excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, de continuidad o de calidad del funcionamiento del servicio, a la defraudación de la utilidad que los usuarios hubieran podido atribuir al servicio y a los fallos del servicio y, en particular, aunque no de modo exclusivo, a los fallos en el acceso a las distintas websites de MIRADOR DE LAS NEGRAS desde las que se prestan los servicios.

MIRADOR DE LAS NEGRAS no tiene obligación de controlar y no controla la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de los contenidos que los Usuarios almacenen en y difundan desde sus páginas personales; así, se hallan fuera de control de MIRADOR DE LAS NEGRAS, entre otros, los programas de textos y datos de los Usuarios, newsgroups no moderados del propio servidor; newsgroups de otros servidores, chats, listas de distribución y cuentas FTP.

MIRADOR DE LAS NEGRAS excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la presencia de virus o a la presencia de otros elementos (códigos maliciosos) en los contenidos que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los Usuarios. Correspondiendo al usuario la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas o archivos dañinos.

MIRADOR DE LAS NEGRAS no asume responsabilidad alguna por el perjuicio que la información depositada por los Usuarios en websites MIRADOR DE LAS NEGRAS pueden causar a otros Usuarios.

MIRADOR DE LAS NEGRAS no se hace responsable de las decisiones que pudieran adoptarse como consecuencia del acceso a los contenidos o informaciones ofrecidas.

La empresa no se hace responsable por daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos derivados del uso del Sitio Web. Únicamente será responsable de eliminar, lo antes posible, los contenidos que puedan generar tales perjuicios, siempre que así se notifique.

MIRADOR DE LAS NEGRAS excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran causarse por los Usuarios en la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos y, en particular, aunque no exclusivamente, por los daños y perjuicios que puedan deberse a:

- el incumplimiento de la ley, moral o buenas costumbres generalmente aceptadas o el orden público como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos;
- la infracción de los derechos de propiedad industrial o intelectual, de los secretos de MIRADOR DE LAS NEGRAS, de compromisos contractuales de cualquier clase, de los derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas, de los derechos de propiedad y de toda otra naturaleza pertenecientes a un tercero como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos;
- la realización de actos de competencia desleal y publicidad ilícita como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos
- falta de veracidad, exactitud, exhaustividad, pertenencia y/o actualidad de los contenidos;
- la suplantación de la personalidad de un tercero efectuada por un Usuario en cualquier clase de comunicación realizada a través del servicio;

- el incumplimiento, retraso en el cumplimiento, cumplimiento defectuoso o terminación por cualquier causa de las obligaciones contraídas por terceros y contratos realizados con terceros a través de o con motivo del acceso a los contenidos;
- los vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, puestos a disposición o de otra forma transmitidos o puestos a disposición, recibidos, obtenidos o a los que se haya accedido a través de los servicios.

MIRADOR DE LAS NEGRAS excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la mala utilización de los servicios de libre disposición y uso por parte de los Usuarios de Sitio Web. Asimismo, la empresa queda exonerado de cualquier responsabilidad por el contenido e informaciones que puedan ser recibidas como consecuencia de los formularios de recogida de datos. Por otro lado, en caso de causar daños y perjuicios por un uso ilícito o incorrecto de dichos servicios, podrá ser el Usuario reclamado por la empresa de los daños o perjuicios causados.

MIRADOR DE LAS NEGRAS se reserva el derecho a suspender el acceso sin previo aviso de forma discrecional y con carácter definitivo o temporal hasta el aseguramiento de la efectiva responsabilidad de los daños que pudieran producirse. Asimismo, MIRADOR DE LAS NEGRAS colaborará y notificará a la autoridad competente estas incidencias en el momento en que tenga conocimiento fehaciente de que los daños ocasionados constituyan cualquier tipo de actividad ilícita.

MIRADOR DE LAS NEGRAS no será responsable en todo en caso de imposibilidad de prestar servicio, si ésta se debe a interrupciones prolongadas del suministro eléctrico, líneas de telecomunicaciones, conflictos sociales, huelgas, rebelión, explosiones, inundaciones, actos y omisiones del Gobierno, y en general todos los supuestos de fuerza mayor o de caso fortuito.

Protección de datos

Para utilizar algunos de los Servicios, los Usuarios deben proporcionar previamente ciertos datos de carácter personal. Para ello, MIRADOR DE LAS NEGRAS tratará automatizadamente los Datos Personales en cumplimiento con la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal. Para ello, el Usuario puede acceder a la política seguida en el tratamiento de los datos personales, así como el establecimiento de las finalidades previamente establecidas, a lo dispuesto en las condiciones definidas en la [Política de Protección de Datos](#) que presenta este Sitio Web.

Cookies

MIRADOR DE LAS NEGRAS se reserva el derecho de utilizar la tecnología “cookie” en el Sitio Web, a fin de reconocerlo como Usuario frecuente y personalizar el uso que realice del Sitio Web como los contenidos más deseados o específicos. Las “cookies” utilizadas por el Sitio Web, o el tercero que actúe en su nombre, se asocian únicamente con un usuario anónimo y su ordenador, y no proporcionan por sí los datos personales del usuario.

Para más información consulte nuestra [política de cookies](#).

Legislación y jurisdicción

Estas Condiciones Legales se rigen por la ley española. El Sitio Web, el usuario y MIRADOR DE LAS NEGRAS, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten al de los Juzgados y Tribunales de Almería para cualquier controversia que pudiera derivarse de la prestación de los servicios objeto de estas Condiciones Legales.

En el supuesto de que cualquier estipulación de las presentes Condiciones Generales de Uso resultara inexigible o nula en virtud de la legislación aplicable o como consecuencia de una resolución judicial o administrativa, dicha inexigibilidad o nulidad no hará que las presentes Condiciones Generales de Uso resulten inexigibles o nulas en su conjunto. En dichos casos, MIRADOR DE LAS NEGRAS procederá

a la modificación o sustitución de dicha estipulación por otra que sea válida y exigible y que, en la medida de lo posible, consiga el objetivo y pretensión reflejados en la estipulación original.